

ངལ་གསོ



NGALSO  
Western Buddhism

**“FONDAZIONE LAMA GANGCHEN PER UNA CULTURA DI PACE”**

Via Marco Polo, 13 Milano.

---

**S.U.E. LAMA GANGCHEN**

Previsione generale strumento urbanistico esecutivo

Legge Regionale 56/77 e s.m.i.,

**denominato**

**«FONDAZIONE LAMA GANGCHEN»**

---

**CALCOLI PLANO VOLUMETRICI**

**DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**In applicazione Deliberazione di Giunta Comunale  
n. 22 del 21/01/2013**

Albagnano di Bèe, lì .....

A	"A" - FABBRICATO CIRCOLARE "Borobudur"	S.U.L. Esist.	S.U.L. Progetto	H mt	VOLUME ESISTENTE	VOLUME INCREMENTO (PREVISIONE)	VOLUME DISPONIBILE P.R.G.C. Art. 3.8ter NTA	AREE MINIME A PARCHEGGIO. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
Cambio destinazione e d'uso	Piano S1. Vano di culto	486,17		6,00	2.917,02				
	Piano S1. Vani di servizio	31,44		4,07	127,96				
	Piano S1. Vani di servizio PROGETTO		25,83	2,85		73,62			
	Piano ammezzato. Stanza cust.		32,66	3,00		97,98			
	Piano ammezzato. Vani di servizio		31,27	3,00		93,81			
	P.T. 1° LIV. SUP. (VANI DI SERVIZIO) PROGETTO		65,31	2,78		181,56			
	P.T. 1° LIV. SUP. (VANO DI CULTO) PROGETTO		213,74	3,00		641,22			
	P.T. 1° LIV. SUP. (CAMERE E ALTRO) PROGETTO		180,56	3,00		541,68			
	P.T. 1° LIV. SUP. BIBLIOTECA PROGETTO		149,29	3,00		447,87			
	P.1° 2° LIV. SUP. (CORRIDOIO e SERVIZI) PROGETTO		99,63	2,50		249,08			
	P.1° 2° LIV. SUP. (CAMERE ED ALTRO) IN PROGETTO		239,94	3,00		719,82			
	P.1° 2° LIV. SUP. (LOCALE DI CULTO) IN PROGETTO		160,89	4,50		723,69			
	TOTALI IN PREVISIONE	517,61	1.199,12		3.044,98	3.770,32	4.480,00	681,53	1.373,38

B	"B" TETTOIA GRANDE. SALA POLIVALENTE "GOLDEN PLACE"	S.U.L. Esistente	S.U.L. Progetto	H mt	VOLUME ESISTENTE	VOLUME IN INCREMENTO (PREVISIONE)	VOLUME DISPONIBILE P.R.G.C. Art. 3.8ter NTA	AREE MINIME A PARCH. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
	Fig. A Servizi		39,58	2,60		102,91			
	Fig. B Sala Polivalente		150,47	4,09		615,42			
	Fig. C Palco		64,55	3,74		241,42			
	<b>TOTALI IN PREVISIONE</b>	<b>0</b>	<b>254,60</b>			<b>959,75</b>	<b>1.000,00</b>	95,97	<b>203,68</b>

C	"C" - TETTOIA PICCOLA								
	TETTOIA PICCOLA		0,00	0,00		0,00			
	<b>TOTALI IN PREVISIONE</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>90,00</b>	0,00	<b>0,00</b>

D	"D" DEPOSITO EX LEGNAIA. ALLOGGI. DESTINAZIONE RICETTIVA (ex deposito legnaia)	S.U.L. Esistente	S.U.L. Mq Progetto	H mt	VOLUME ESISTENTE	VOLUME IN INCREMENTO (PREVISIONE)	VOLUME DISPONIBILE P.R.G.C. Art. 3.8ter NTA	AREE MINIME A PARCH. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
	Esistente da demolire	181,7							
	Da Livello inferiore		65,94	3,00		197,82			
			29,82	2,70		80,51			
	Db Livello inferiore		73,04	3,00		219,12			
			29,20	2,70		78,84			
	Da Livello Superiore		69,73	3,00		209,19			
			28,85	2,70		77,90			
	Db Livello Superiore		101,22	3,00		303,66			
			45,35	2,70		122,45			
	TOTALE camere					1.289,48			
	Centro per il benessere e per le terapie.		164,60	3,00		493,80			
	<b>TOTALI IN PREVISIONE</b>	<b>0</b>	<b>607,75</b>			<b>1.783,28</b>	<b>750,00</b>	178,33	<b>486,20</b>

E	"E" - FABBRICATO EX PORCILAIA	S.U.L. Esistente	S.U.L. Mq Progetto	H mt	VOLUME ESISTENTE	VOLUME IN INCREMENTO (PREVISIONE)	VOLUME DISPONIBILE P.R.G.C. Art. 3.8ter NTA	AREE MINIME A PARCH. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
	Ex porcilaia		70,00	0,00		0,00			
	<b>TOTALI IN PREVISIONE</b>	<b>0</b>	<b>70,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>210,00</b>	0,00	<b>56,00</b>

F	"F"- FABBRICATO SEDE DEL CENTRO. Attività direzionale e ricettiva	S.U.L. Esistente	S.U.L. Mq Progetto	H mt	VOLUME ESISTENTE	VOLUME IN INCREMENTO (PREVISIONE)	VOLUME DISPONIBILE P.R.G.C. Art. 3.8ter NTA	AREE MINIME A PARCH. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
	SUL Esistente (Permesso di Costruire n°08/2013 del 30/04/2013 e Variante n.3).	1.330,92			3.826,97				
	S.U.L. chiusura porticato PT		86,04	3,68		316,64			
	<b>TOTALI IN PREVISIONE</b>	<b>1.330,92</b>	<b>86,04</b>	<b>3,68</b>	<b>3.826,97</b>	<b>316,64</b>	<b>300,00</b>	414,36	<b>1.133,57</b>

S.U. E.	TOTALI IN PREVISIONE	1.848,53	2.217,51			6.830,00	6.830,00	1.370,20	3.252,83

TOTALI IN PREVISIONE S.U.E.	Volume in progetto	Volume ammissibile in PRGC	AREE MINIME A PARCHEGGIO. (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc	AREE A SERVIZIO ATTIVITA'. Art. 3.2.2 N.T.A. Comune di Bèe. 80% Mq S.U.L.
	<b>6.830,00</b>	<b>6.830,00</b>	<b>1.370,20</b>	<b>3.252,83</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>0,00</b>			

PROGETTO S.U.E.

<b>N.T.A. Art. 3.2.2 – Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale</b>			
SUPERFICI DI CUI ALL'ART. 3.2.2. = Negli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali			
DIMENSIONAMENTO	MINIMI	DIFFER.	NOTE
PARCHEGGIO ESISTENTE	858,57		
	573,11		
	956,73		
<b>NUOVA STRADA INTERNA</b>	<b>1.330,57</b>		
<b>NUOVO PARCHEGGIO</b>	<b>351,59</b>		
<b>TOTALE AREE A SERVIZIO ATTIVITA' Art. 3.2 N.T.A.</b>	<b>4.070,57</b>	3.252,83	962,79 VERIFICATO
<b>DI CUI A PARCHEGGIO (L. 1150/1942). 1 mq ogni 10 Mc</b>	<b>2.740,00</b>	1.370,20	1.514,85 VERIFICATO

**DETERMINAZIONE DELLE SUPERIFICI COPERTE SC IN PROGETTO**

**DETERMINAZIONE DELLE SUPERIFICI COPERTE SC IN PROGETTO**

**"A" EDIFICIO CIRCOLARE - BOROBUDUR**

**CALCOLO SUPERFICIE COPERTA**

	B	b	Superficie Mq
			666,20
<b>SC TOTALE</b>			<b>666,20</b>

**"A" EDIFICIO CIRCOLARE -BOROBUDUR**

**DETERMINAZIONE VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE**

**Del. Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2013**

ATTIVITA'	TURISTICO RICETTIVO EXTRALBERGHIERO				
PRIMARIA €/mq	€ 17,68	SUL =	1.685,29	Oneri PR	<b>€ 29.795,93</b>
SECOND. €/mq	€ 32,80	SUL =	1.685,29		
	*sottrarre locali di culto	SUL =	860,80	Oneri SEC	<b>€ 27.043,27</b>

\*Art. 16, comma 8 del DPR 6 giugno 2001 n.  
380

Piano Terra mq 469,58 di cambio destinazione d'uso in locale di culto

**"B" EDIFICIO TETTOIA GRANDE -**

**CALCOLO SUPERFICIE COPERTA**

	B	b	Superficie Mq	
	27,88	10,97	305,84	
	9,26	3,01	13,94	/2 (TRIANGOLO)
	4,08	7,28	29,70	TRAPEZIO
	2,67	7,98	21,27	TRAPEZIO
<b>SC TOTALE</b>			<b>370,75</b>	

<b>"A" EDIFICIO CIRCOLARE -BOROBUDUR</b>					
<b>DETERMINAZIONE VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>Del. Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2013</b>					
ATTIVITA'	TURISTICO RICETTIVO EXTRALBERGHIERO				
PRIMARIA €/mq	€ 17,68	SUL =	1.685,29	Oneri PR	<b>€ 29.795,93</b>
SECOND. €/mq	€ 32,80	SUL =	1.685,29	Oneri SEC	<b>€ 55.277,51</b>

Piano Terra mq 469,58 di cambio destinazione d'uso in locale di culto

<b>"B" EDIFICIO TETTOIA GRANDE -</b>					
<b>DETERMINAZIONE VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>Del. Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2013</b>					
ATTIVITA'	TURISTICO RICETTIVO EXTRALBERGHIERO				
PRIMARIA €/mq	€ 17,68	SUL =	254,60	Oneri PR	<b>€ 4.501,33</b>
SECOND. €/mq	€ 32,80	SUL =	254,60	Oneri SEC	<b>€ 8.350,88</b>

**"C" - FABBRICATO TETTOIA PICCOLA**  
Nessun intervento soggetto ad oneri

<b>"D" EDIFICIO EX LEGNAIA</b>					
<b>DETERMINAZIONE VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>Del. Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2013</b>					
ATTIVITA'	TURISTICO RICETTIVO EXTRALBERGHIERO				
PRIMARIA €/mq	€ 17,68	SUL =	607,75	Oneri PR	<b>€ 10.745,09</b>
SECOND. €/mq	€ 32,80	SUL =	607,75	Oneri SEC	<b>€ 19.934,33</b>

**"E" - FABBRICATO EX PORCILAIA**  
Nessun intervento soggetto ad oneri

<b>"F" EDIFICIO SEDE DEL CENTRO</b>					
<b>DETERMINAZIONE VALORE ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>Del. Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2013</b>					
ATTIVITA'	TURISTICO RICETTIVO EXTRALBERGHIERO				
PRIMARIA €/mq	€ 17,68	SUL =	86,04	Oneri PR	<b>€ 1.521,19</b>
SECOND. €/mq	€ 32,80	SUL =	86,04	Oneri SEC	<b>€ 2.822,11</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
PRIMARIA €/mq		Oneri PR			<b>€ 46.563,53</b>
SECOND. €/mq		Oneri SEC			<b>€ 58.150,60</b>

Arch. Elio Delmonaco

AR/H  
 NV/O  
 sezione  
 A/o

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
 PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
 DI NOVARA E VERBAANO - CUSIO - OSSOLA  
 ARCHITETTO  
 Delmonaco Elio  
 n° 642