



COMUNE DI BEE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO**

N. 17

Oggi venti del mese marzo dell'anno duemilaquattordici - alle ore 11 e minuti 00 - il sottoscritto Commissario Prefettizio Sig. **Dott.ssa Cinzia Francesca L'Episcopo**, assistito dal Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Carla Viotti**.

Esaminato il qui precisato

OGGETTO :

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2014. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NO ESENTI).

Ha preso la seguente

DELIBERAZIONE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2014.
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE
PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NON ESENTI).**

IL COMMISSARIO

Dott.ssa Cinzia Francesca L'Episcopo in virtù dei poteri conferiti con Decreto del presidente della Repubblica in data 21/02/2014,

Assunti i poteri del

CONSIGLIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.vo n. 267/2000, s.m.i.

RICHIAMATA la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014), in particolare l'art. 1, comma 639 che ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Comunale Unica (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

FATTO PRESENTE che la IUC si compone dell'imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATO, altresì, il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" in particolare l'articolo 8, con il quale è stata disposta l'istituzione a decorrere dall'anno 2014 dell'Imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili (ICI), e l'articolo 9 disciplinante le modalità applicative dell'imposta;

VISTA la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che ha introdotto alcune modifiche in materia di IMU;

EVIDENZIATO che:

- l'Imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- sono escluse dall'imposizione dell'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (ad eccezione degli immobili "di lusso" classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi il regime agevolato attualmente previsto per l'abitazione principale ossia aliquota ridotta e detrazione);
- l'art. 13 del citato decreto legge 6/12/2011, n. 201, ha fissato l'aliquota base nella misura dello 0,76% con riduzione allo 0,40% per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- i Comuni hanno facoltà di modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76% sino a 0,3 punti percentuali e l'aliquota ridotta dello 0,40% sino a 0,2 punti percentuali;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (categorie non esenti) e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Anche in questo caso è facoltà del Comune stabilire un maggiore importo di detrazione, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, escludendo però, in tal caso, la possibilità di stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

FATTO PRESENTE che con propria deliberazione in data 13/03/2014, n. 14 con la quale è stato approvato il regolamento comunale disciplinante la IUC ed il regolamento disciplinante l'applicazione dell'IMU;

VISTO il Decreto Ministeriale in data 13/02/2014 con il quale il termine per deliberare il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2014 è stato prorogato al 30/04/2014;

RICHIAMATA la legge 23.12.2000, n. 388, in particolare art. 53, comma 16, così come modificato dal comma 8 dell'art. 27 della legge 28.12.2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002) che ha disposto che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione;

ATTESA la necessità di dover fissare per l'anno 2014 l'aliquota ordinaria nonché quella da applicarsi agli immobili adibiti ad abitazione principale (categorie catastali non esenti) e relative pertinenze del soggetto passivo, e la misura della detrazione;

RITENUTO, di fissare aliquote e detrazione a valere per l'anno 2014, nella misura stabilita dalla normativa vigente e più precisamente:

- Aliquota di base 7,6 per mille;
- Aliquota agevolata per abitazione principale (fattispecie non esenti) e relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti) Euro 200,00 annui,

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale in merito alla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, s.m.i.;

D E L I B E R A

1) **DI STABILIRE** le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2014 nelle misure stabilite dalla legge più precisamente:

- Aliquota ordinaria: 7,6 per mille;
- Aliquota per abitazione principale (fattispecie non esenti) e per relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti): euro 200,00 annue;

2) **DI DARE ATTO** che il presente deliberato a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446 del 1997, verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data della sua esecutività;

3) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso.

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, che qui sottoscrive.

F. to Rag. Laura Bottacchi

- Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali che qui sottoscrive.

F. to Rag. Laura Bottacchi

- il Segretario comunale, così come richiesto, esprime parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U. n. 267/2000, che qui sottoscrive.

F. to Dott.ssa Carla Viotti

Del che si è redatto il presente verbale

IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Cinzia Francesca L'Episcopo

F.to Dott.ssa Carla Viotti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 20/03/2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Bée, lì 20/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Carla Viotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 20/03/2014

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

Bée, lì 20/03/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Carla Viotti

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bée, lì 20/03/2014 _

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Carla Viotti)

=====