

COPIA

**COMUNE DI BÉE**  
**PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza ordinaria di **PRIMA CONVOCAZIONE**- Seduta **PUBBLICA**

**DELIBERAZIONE N. 16 del 11/05/2015**

**OGGETTO :** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2015.  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER  
ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NON ESENTI).

L'anno **duemilaquindici**, addì **undici**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sono presenti, per la trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno i sottoelencati signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>BORELLA ALESSANDRO</b>	SINDACO	X	
<b>VIETTI MARCO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PERELLI CIPPO CLAUDIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BELFANTI SARA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>ARESI IVANO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VANETTI ANDREA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PORTA ADOLFO</b>	CONSIGLIERE		X
<b>REBECCHI GIANPAOLO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BURATTI TIZIANO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>AIROLDI PAOLO</b>	CONSIGLIERE		X
<b>TRINCHERINI ROBERTO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>9</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Signor **dott.ssa Carla VIOTTI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BORELLA ALESSANDRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2015.  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE  
PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NON ESENTI).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014), in particolare l'art. 1, comma 639 che ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Comunale Unica (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**FATTO PRESENTE** che la IUC si compone dell'imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATO**, altresì, il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" in particolare l'articolo 8, con il quale è stata disposta l'istituzione a decorrere dall'anno 2014 dell'Imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili (ICI), e l'articolo 9 disciplinante le modalità applicative dell'imposta;

**VISTA** la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che ha introdotto alcune modifiche in materia di IMU;

**EVIDENZIATO** che:

- l'Imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- sono escluse dall'imposizione dell'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (ad eccezione degli immobili "di lusso" classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi il regime agevolato attualmente previsto per l'abitazione principale ossia aliquota ridotta e detrazione);
- l'art. 13 del citato decreto legge 6/12/2011, n. 201, ha fissato l'aliquota base nella misura dello 0,76% con riduzione allo 0,40% per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- i Comuni hanno facoltà di modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76% sino a 0,3 punti percentuali e l'aliquota ridotta dello 0,40% sino a 0,2 punti percentuali;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (categorie non esenti) e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Anche in questo caso è facoltà del Comune stabilire un maggiore importo di detrazione, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, escludendo però, in tal caso, la possibilità di stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

**FATTO PRESENTE** che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 in data 13/03/2014 è stato approvato il regolamento comunale disciplinante la IUC ed il regolamento disciplinante l'applicazione dell'IMU;

**DATO ATTO** che il quale il termine per deliberare il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015 è stato prorogato al 31/05/2015;

**RICHIAMATA** la legge 23.12.2000, n. 388, in particolare art. 53, comma 16, così come modificato dal comma 8 dell'art. 27 della legge 28.12.2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002) che ha disposto che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione;

**ATTESA** la necessità di dover fissare per l'anno 2015 l'aliquota ordinaria nonché quella da applicarsi agli immobili adibiti ad abitazione principale (categorie catastali non esenti) e relative pertinenze del soggetto passivo, e la misura della detrazione;

**RITENUTO**, di fissare aliquote e detrazione a valere per l'anno 2015, nella misura stabilita dalla normativa vigente e più precisamente:

- Aliquota di base 7,6 per mille;
- Aliquota agevolata per abitazione principale (fattispecie non esenti) e relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti) Euro 200,00 annui,

**ACQUISITO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO** che il Segretario Comunale in merito alla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, s.m.i.;

**CON** voti favorevoli n. 7 espressi in forma palese per alzata di mano essendo i Consiglieri presenti n. 9 di cui votanti n. 7 ed astenuti n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Tiziano Buratti e Roberto Trincherini,

#### **D E L I B E R A**

1) **DI STABILIRE** le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2015 nelle misure stabilite dalla legge più precisamente:

- Aliquota ordinaria: 7,6 per mille;
- Aliquota per abitazione principale (fattispecie non esenti) e per relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti): euro 200,00 annue;

2) **DI DARE ATTO** che il presente deliberato a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446 del 1997, verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data della sua esecutività;

**SUCCESSIVAMENTE,**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** voti favorevoli n. 7 espressi in forma palese per alzata di mano essendo i Consiglieri presenti n. 9 di cui votanti n. 7 ed astenuti n. 2 (Consiglieri Sigg.ri Tiziano Buratti e Roberto Trincherini,

#### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BORELLA ALESSANDRO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carla VIOTTI

---

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Laura BOTTACCHI

---

Visto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile :

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Laura BOTTACCHI

---

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to -----

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Certifico io Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19/05/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Bée, li 19/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott.ssa Carla VIOTTI

---

E' copia conforme allper uso amministrativo.

Bée, li 19/05/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( dott.ssa Carla VIOTTI)

---

---