COPIA

COMUNE DI BÉE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE- Seduta PUBBLICA

DELIBERAZIONE N. 6 del 22/03/2018

OGGETTO : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2018. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NON ESENTI).

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventidue**, del mese di **marzo,** alle ore **21** e minuti **00,** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sono presenti, per la trattazione del presente punto posto all'ordine del giorno i sottoelencati signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BORELLA ALESSANDRO	SINDACO	X	
VIETTI MARCO	CONSIGLIERE	X	
PERELLI CIPPO CLAUDIO	CONSIGLIERE	X	
BELFANTI SARA	CONSIGLIERE	X	
ARESI IVANO	CONSIGLIERE	X	
VANETTI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
PORTA ADOLFO	CONSIGLIERE		X
REBECCHI GIANPAOLO	CONSIGLIERE	X	
BURATTI TIZIANO	CONSIGLIERE		X
AIROLDI PAOLO	CONSIGLIERE		X
MICOTTI MARIO	CONSIGLIERE		X
	Totale	7	4

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Signor **DOTT.SSA CARLA VIOTTI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **BORELLA ALESSANDRO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUGLI IMMOBILI ANNO 2018 DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (CATEGORIE CATASTALI NON ESENTI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014), in particolare l'art. 1, comma 639 che ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Comunale Unica (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

FATTO PRESENTE che la IUC si compone dell'imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATO, altresì, il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" in particolare l'articolo 8, con il quale è stata disposta l'istituzione a decorrere dall'anno 2014 dell'Imposta municipale propria (IMU), sostitutiva, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati e l'imposta comunale sugli immobili (ICI), e l'articolo 9 disciplinante le modalità applicative dell'imposta;

VISTA la legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) che ha introdotto alcune modifiche in materia di IMU;

EVIDENZIATO che:

- l'Imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;
- sono escluse dall'imposizione dell'IMU l'abitazione principale e le relative pertinenze (ad eccezione degli immobili "di lusso" classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, per le quali continua ad applicarsi il regime agevolato attualmente previsto per l'abitazione principale ossia aliquota ridotta e detrazione);
- l'art. 13 del citato decreto legge 6/12/2011, n. 201, ha fissato l'aliquota base nella misura dello 0,76% con riduzione allo 0,40% per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- i Comuni hanno facoltà di modificare in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base dello 0,76% sino a 0,3 punti percentuali e l'aliquota ridotta dello 0,40% sino a 0,2 punti percentuali;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (categorie non esenti) e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Anche in questo caso è facoltà del Comune stabilire un maggiore importo di detrazione, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, escludendo però, in tal caso, la possibilità di stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

FATTO PRESENTE che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 in data 13/03/2014 è stato approvato il regolamento comunale disciplinante la IUC ed il regolamento disciplinante l'applicazione dell'IMU;

DATO ATTO che il termine per deliberare il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, dapprima prorogato al 28/02/2018, è stato ulteriormente prorogato al 31/03/2018;

RICHIAMATA la legge 23.12.2000, n. 388, in particolare art. 53, comma 16, così come modificato dal comma 8 dell'art. 27 della legge 28.12.2001, n. 448 (Legge Finanziaria 2002) che ha disposto che il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione;

ATTESA la necessità di dover fissare per l'anno 2018 l'aliquota ordinaria nonché quella da applicarsi agli immobili adibiti ad abitazione principale (categorie catastali non esenti) e relative pertinenze del soggetto passivo, e la misura della detrazione;

PRECISATO che l'art. 1, comma 37, lett. a), della legge 27/12/2017, n. 205 (legge di bilancio 2018) ha disposto anche per l'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi ed addizionali rispetto ai livelli delle aliquote in vigore nell'anno 2015 ad eccezione della TARI;

RITENUTO, di fissare aliquote e detrazione a valere per l'anno 2018 dell'IMU, nella misura stabilita per gli anni 2015, 2016 e 2017, e più precisamente:

- Aliquota di base 7,6 per mille;
- Aliquota agevolata per abitazione principale (fattispecie non esenti) e relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti) Euro 200,00 annui,

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DATO ATTO che il Segretario Comunale in merito alla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000, s.m.i.;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) **DI STABILIRE** le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2018 nelle misure stabilite dalla legge, in vigore nel Comune di Bèe negli anni 2015, 2016 e 2017, e più precisamente:

- Aliquota ordinaria: 7,6 per mille;
- Aliquota per abitazione principale (fattispecie non esenti) e per relative pertinenze: 4,00 per mille;
- Detrazione per abitazione principale (fattispecie non esenti): euro 200,00 annue;

2) **DI DARE ATTO** che il presente deliberato a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446 del 1997, verrà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di trenta giorni dalla data della sua esecutività;

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza dello stesso.

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/00, che qui sottoscrive.

  F.to Rag. Laura Bottacchi

- Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali che qui sottoscrive.

  F.to Rag. Laura Bottacchi

- il Segretario comunale, così come richiesto, esprime parere favorevole di conformità alle leggi, ai regolamenti e allo statuto ai sensi dell'art. 97, comma 2, del T.U. n. 267/2000, che qui sottoscrive.

  F.to Dott.ssa Carla Viotti

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to BORELLA ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA CARLA VIOTTI

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 e 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IL RESPONABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Laura BOTTACCHI

Visto si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile :

IL RESPONABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Laura BOTTACCHI

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

IL RESPONABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to _____

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 27/03/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

Bée, lì 27/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA CARLA VIOTTI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bée, lì 27/03/2018

COMUNE DI BEE - PROV. DI VARESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DOTT.SSA CARLA VIOTTI)