



COMUNE DI BEE



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEE

PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2015 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

TABELLE DI VERIFICA art. 17 c.5

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

C

Data: MARZO 2016
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

TABELLE DI VERIFICA
ALLEGATA AL PROGETTO PRELIMINARE
Variante Parziale n. 1/2015 ai sensi dell' ART. 17 comma 5
I N D I C E

A – TABELLE DI VERIFICA.....	2
-------------------------------------	----------

A – TABELLE DI VERIFICA

Si riporta il prospetto con la verifica delle condizioni della Variante Parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R.56/1977 e s.m.i.:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante 1/2015	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC	Nessuna modifica strutturale	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	La variante modifica parzialmente il tracciato di una viabilità comunale già prevista dal PRGC Vigente	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	Riduzione di 812 mq < CIRT tot = 1729 Limite comma 5 = 1729*0,5 = 864,50 mq	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	Nessuna variazione, il PEC 1 mantiene la stessa superficie e volumetria realizzabile, la modifica della perimetrazione del SUE non implica variazioni della CIRT	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	-	Nessuna variazione
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	Le modifiche riguardano esclusivamente l'adeguamento funzionale di due edifici	Coerente