

LEGENDA P.R.G.C.

- USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI**
 - nuclci di antica formazione (vedi elab. P3 - * norme particolari) - art. 3.5
 - aree edificate residenziali di tipo B1 (● sopraelevazione di 1 piano) - art. 3.6
 - aree edificate residenziali di tipo B2 (✱ norme particolari) - art. 3.6
 - aree residenziali di completamento (■ edificio in corso di realizzazione) - art. 3.7 localizzazione intervento edificatorio
 - aree residenziali di espansione - art. 3.8
 - aree a verde privato vincolato - art. 3.15
- USI PRODUTTIVI E TERZIARI**
 - aree per attività ricettive di tipo turistico - art. 3.10
- USI AGRICOLI**
 - aree boscate - art. 3.11
 - aree a prato e seminativi permanenti - art. 3.11
 - edifici sparsi in zone agricole (● residenziali art. 3.12)
- STRUMENTI ESECUTIVI PRESCRITTI**
 - delimitazione dell'area
 - P.E.C. piano esecutivo convenzionato vigente
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE E IMPIANTI URBANI**
 - aree per attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 3.2
- ATTREZZATURE SPECIFICHE**
 - scuola materna
 - scuola elementare
 - scuola media
 - edifici pubblici amministrativi
 - attrezzature per il culto
 - giardini pubblici e parchi gioco
 - attrezzature sportive
 - parcheggi
 - cimitero
 - opere di presa
 - depuratore
 - vasca imhof
 - aree per impianti urbani - art. 3.3
- VIABILITA'**
 - strade esistenti
 - strade di nuova previsione o interventi di adeguamento delle esistenti
- VINCOLI A SALVAGUARDIA DI VALORI AMBIENTALI**
 - edifici oggetto di risanamento conservativo - art. 3.6.2
 - edifici oggetto di ristrutturazione edilizia senza aumento volumetrico - art. 3.6.2
 - aree a verde di rispetto ambientale - art. 4.2
- FASCE E ZONE DI RISPETTO**
 - zona di rispetto delle opere di presa degli acquedotti - art. 4.4
 - zona di rispetto del cimitero - art. 4.3
 - fascia di rispetto delle strade - art. 4.6
 - fascia di rispetto dei corsi d'acqua (L.n.431/85) - art. 4.9
 - fascia di rispetto del depuratore - art. 4.5
 - zona soggetta a vincolo idrogeologico (1 zona inclusa - 2 zona esclusa) - art. 4.11, 4.12
 - vincolo di conservazione dei caratteri architettonici delle facciate
- AREE DI COMPLETAMENTO**

area	V volumetria massima edificabile al lordo di volumi esistenti mc	H altezza massima ml
C1	2.000	7,00
C2	400	7,00
C3	600	7,00
C4	600	7,00
- AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE - art. 3.8 bis**
- area residenziale e terziaria per attività di servizio soggetta a PEC - art. 3.8 bis**
- SUE "Fondazione Lama Gangchen - art. 3.8 ter**
- SUE - Ingombro ampliamento consentito**

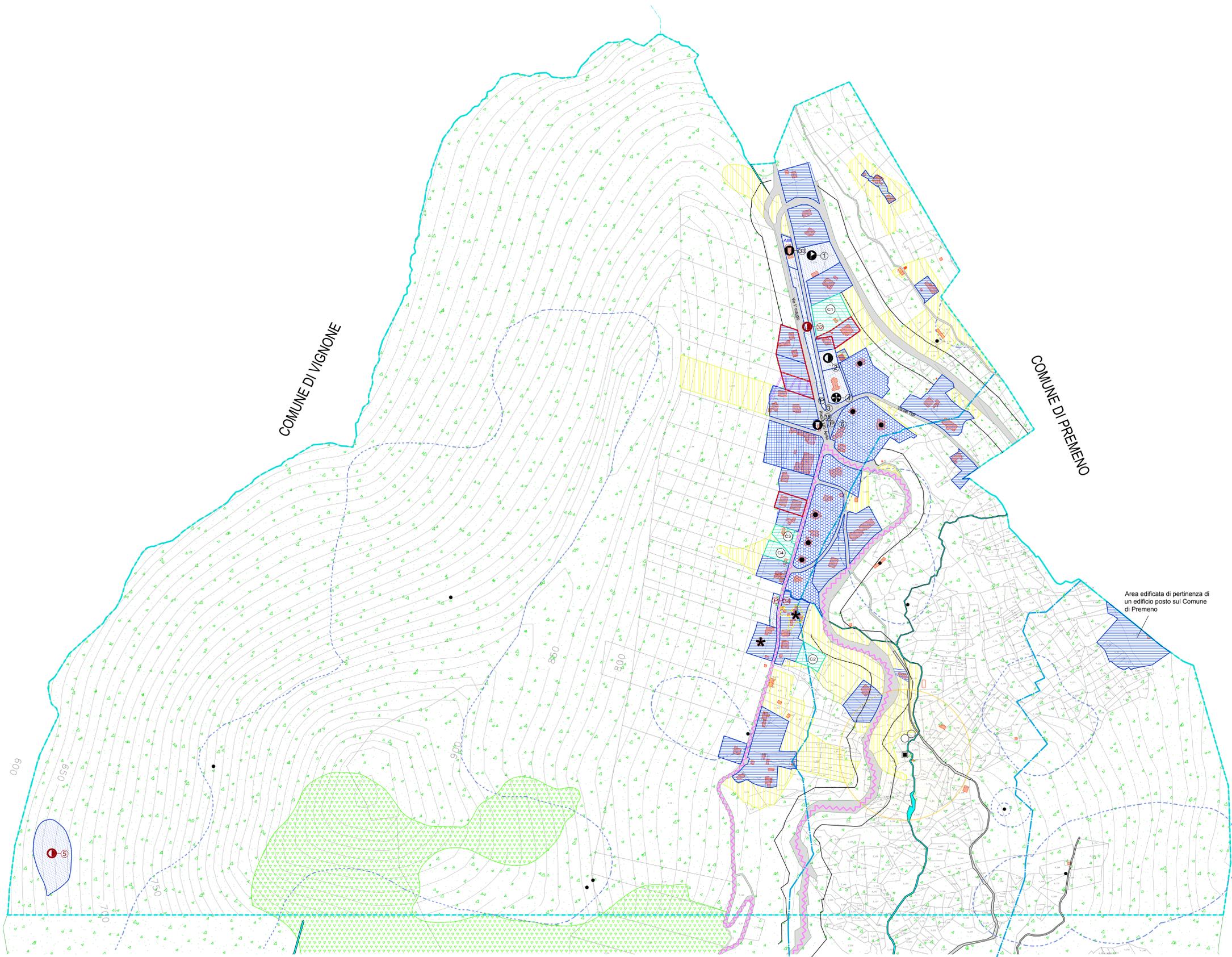


Tavola P2

COMUNE DI BEE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Elaborato: **PLANIMETRIA DI P.R.G.C.**
Usi del Suolo e Vincoli
Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO
VARIANTE STRUTTURALE n. 4/2009, AI SENSI DELL'ART. 17, comma 4, DELLA L.R. 56/1977

Progettazione: FALCICOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Consulente geologo: ISOLI DOTT. ITALO
Via alla Carlotta n. 52/a
28923 VERBANIA
tel. 0323 552007

Consulente agronomo: MOTTINI DOTT. GIAN MAURO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 482297

Visti:

Tavola n°: **P1**

Data: NOVEMBRE 2013
Il Sindaco:
Il responsabile del progetto

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: settembre 2010

