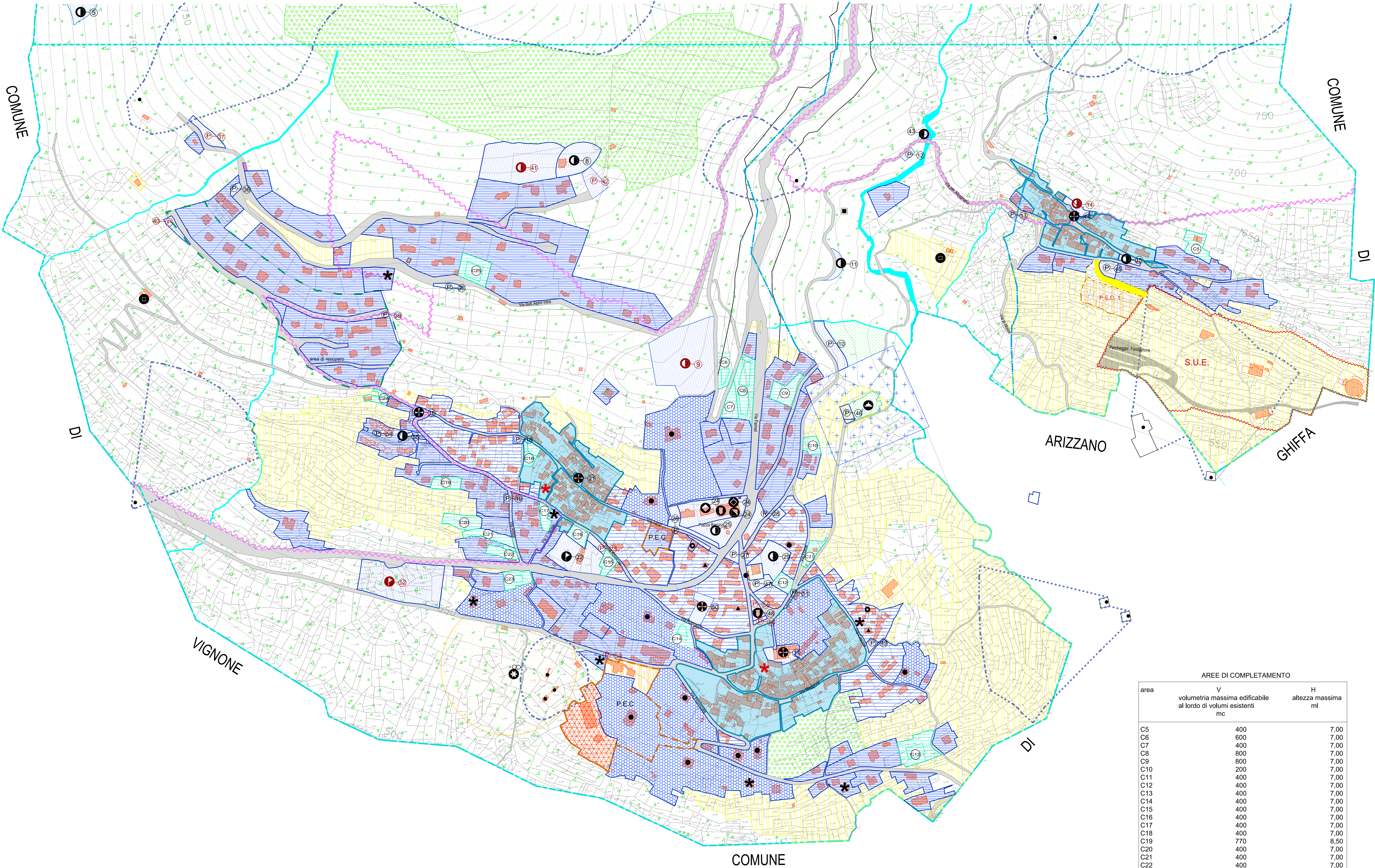


LEGENDA P.R.G.C.

Tavola P1



USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- nuclei di antica formazione (vedi elab. P3 - norme particolari) - art. 3.5
- aree edificate residenziali di tipo B1 (sopraelevazione di 1 piano) - art. 3.6
- aree edificate residenziali di tipo B2 (norme particolari) - art. 3.6
- aree residenziali di completamento (edificio in corso di realizzazione) - art. 3.7 localizzazione intervento edificatorio
- aree residenziali di espansione - art. 3.8
- area a verde privato vincolato - art. 3.15 (norme particolari)

USI PRODUTTIVI E TERZIARI

- aree per attività ricettive di tipo turistico - art. 3.10

USI AGRICOLI

- aree boscate - art. 3.11
- aree a prato e seminativi permanenti - art. 3.11
- edifici sparsi in zone agricole (residenziali art. 3.12)

STRUMENTI ESECUTIVI PRESCRITTI

- delimitazione dell'area
- P.E.C. piano esecutivo convenzionato vigente

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNALE E IMPIANTI URBANI

- aree per attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico - art. 3.2

ATTREZZATURE SPECIFICHE

ESISTENTI IN PROGETTO

- scuola materna
- scuola elementare
- scuola media
- edifici pubblici amministrativi
- attrezzature per il culto
- giardini pubblici e parchi gioco
- attrezzature sportive
- parcheggi
- cimitero
- opere di presa
- depuratore
- vasca imhof
- aree per impianti urbani - art. 3.3

VIABILITA'

- strade esistenti
- strade di nuova previsione o interventi di adeguamento delle esistenti

VINCOLI A SALVAGUARDIA DI VALORI AMBIENTALI

- edifici oggetto di risanamento conservativo - art. 3.6.2
- edifici oggetto di ristrutturazione edilizia senza aumento volumetrico - art. 3.6.2
- aree a verde di rispetto ambientale - art. 4.2

FASCE E ZONE DI RISPETTO

- zona di rispetto delle opere di presa degli acquedotti - art. 4.4
- zona di rispetto del cimitero - art. 4.3
- fascia di rispetto delle strade - art. 4.6
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (L.n.431/85) - art. 4.9
- fascia di rispetto del depuratore - art. 4.5
- zona soggetta a vincolo idrogeologico (1 zona inclusa - 2 zona esclusa) - art. 4.11, 4.12
- vincolo di conservazione dei caratteri architettonici delle facciate

- aree per attrezzature sportive private - art. 3.8 bis
- area residenziale e terziaria per attività di servizio soggetta a PEC - art. 3.8 bis
- SUE "Fondazione Lama Gangchen - art. 3.8 ter
- SUE - Ingombro ampliamento consentito

AREE DI COMPLETAMENTO		
area	V volumetria massima edificabile al lordo di volumi esistenti mc	H altezza massima ml
C5	400	7,00
C6	600	7,00
C7	400	7,00
C8	800	7,00
C9	800	7,00
C10	200	7,00
C11	400	7,00
C12	400	7,00
C13	400	7,00
C14	400	7,00
C15	400	7,00
C16	400	7,00
C17	400	7,00
C18	400	7,00
C19	770	8,50
C20	400	7,00
C21	400	7,00
C22	400	7,00
C23	400	7,00
C24	400	7,00
C25	400	7,00



COMUNE DI BEE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE N°1/2015 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

PLANIMETRIA DI P.R.G.C.

Uso del Suolo e Vincoli

Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Elaborato coordinato con i contenuti della Variante art. 17 c. 4 - n. 4/2009 (Approvata con D.C.C. n. 28 del 13/11/2013)

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO

Via Bonomelli 16

28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel. 0324 249322

Visti:

Tavola n:

P2_v

Data: MARZO 2016

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO: settembre 2010